

استقر سعر صرف الدولار مقابل الدينار عند مستوى 0,300 دينار كما استقر اليورو عند مستوى 0,364 دينار. وقال بنك الكويت المركزي إن سعر صرف الجنيه الإسترليني استقر عند مستوى 0,414 دينار كما استقر الفرنك السويسري عند مستوى 0,304 دينار وبقي الين الياباني عند مستوى 0,002 دينار دون تغيير.

## العمومية صادقت على جميع بنود جدول الأعمال

# د. عماد بوخمسين: «العربية العقارية» تبدأ تنفيذ المرحلة الثالثة لـ «هوليداي إن» السالمية بارتفاع 32 طابقاً



عبد الله نجم مترئساً عمومية العربية العقارية وبجواره د. حيدر الجمعة

من أبرزها ترقية بورصة الكويت على مؤشر فوتسي راسل للأسواق الناشئة، لافتاً إلى أن مجلس الإدارة منذ أن تولى المسؤولية لم يتوان لحظة واحدة عن العمل الجاد والسعي الدؤوب والمتواصل لاستكمال ومواكبة معايير الحوكمة للوصول إلى النظام الذي يتواءم مع متطلبات هيئة أسواق المال في تطبيق معايير حوكمة الشركات، فقمنا بإعداد اللوائح اللازمة وتشكيل اللجان المطلوبة والإفصاح عن جميع المعلومات والبيانات المطلوبة التزاماً من الشركة بخدمة مساهميها وجميع الأطراف المتعاملة معها بشفافية كاملة.

وشدد على أن الشركة العربية تسير وفق آلية مدروسة بخطوات منتظمة بتأن من غير بطء نحو إدخال أنظمة تكنولوجية متطورة وعالية التقنية في جميع مشروعاتها العقارية وكل جهتنا بنجاحاً في الحصول على شهادة الجودة ISO 2015:9001 للشركة العربية العقارية.

## انخفاض أسعار النفط

وأوضح أن عام 2017 وبالأخص النصف الثاني منه جاء متأثراً في انخفاض أسعار النفط والكثير من الأحداث التي كان لها أثر سلبي على أداء معظم الأسواق المالية في المنطقة ومنها ما أثر سلباً على الأداء العام للسوق. في حين جاء الأداء العام سلباً على أداء معظم الأسواق المالية في المنطقة ومنها ما أثر سلباً على الأداء العام للسوق. وهو ما انطبق على بورصة الكويت حيث كان الأداء العام للبورصة سلباً وأقل بكثير وذلك كنتيجة حتمية لضعف المحفزات في الاقتصاد الكويتي بشكل عام وسوق الأوقاف المالية بشكل خاص. الأمر الذي أسهم في سيطرة كل هذه السلبيات على مجريات السوق العقاري بجميع شرائحه وأدت إلى انخفاض المؤشرات العقارية وانخفاض أسعار العقارات بشكل عام وضعف الطلب على هذا الاستثمار.

أكد رئيس مجلس إدارة شركة «العربية العقارية» د. عماد بوخمسين أن الشركة في طريقها لتنفيذ عدد من المشاريع خلال العام الحالي في مقدمتها الانتهاء من تصميم وترخيص المرحلة الثالثة من فندق «هوليداي إن» السالمية، بالإضافة إلى أنه جار الحصول على الموافقة بإنشاء مواقف للسيارات متعددة الطوابق والانتهاء من تشطيب بنائية سكنية في أرقى منطقة بالفروانية بجوار فندق كراون بلازا. وقال د. عماد بوخمسين في كلمته بتقرير مجلس الإدارة خلال الجمعية العمومية التي عقدت أمس و ترأسها عضو مجلس الإدارة عبد الله نجم أنه تم البدء في تشغيل وإدارة برج الكريستال، وتم تأجير 100 في المئة من المطاعم والكافيتريات بالأدوار والسرداب والأرضي والميزانين، وكذلك 95 في المئة من المكاتب بالبرج بعقود مع أكبر الشركات والبنوك في الكويت، وتم تعديل استغلال الأدوار التجارية (سرداب - أرضي - ميزانين) لتصبح مخصصة جميعها للمطاعم، وتم تأجيرها لمجموعة من أشهر المطاعم والكافيتريات في الكويت، وطبقاً لذلك تم تنفيذ تعديلات في البنية التحتية كما تم زيادة قوة التحميل الكهربائي 1600 كيلووات لتتلاءم مع استخدام المطاعم والكافيتريات، وكذلك تم الانتهاء من تركيب الإضاءة الخارجية للواجهات التي تعكس الصورة الجميلة لكويتنا الحبيبة، ليصبح البرج صرحاً معمارياً في قلب المدينة وعلامة مميزة في شارع أحمد الجابر. كما تم تشغيل مواقف السيارات المجاورة لبرج كريستال بطاقة استيعابية «350» سيارة تتصل مع برج كريستال بجسر زجاجي لخدمة رواد المجمع.

## ترقية بورصة

وأضاف د. عماد بوخمسين أن الاقتصاد الكويتي شهد في عام 2017 جملة من الأحداث والتطورات كان

## مشاريع مستقبلية

وعن المشاريع المستقبلية للشركة العربية العقارية أوضح د. عماد بوخمسين أن فندق «هوليداي إن» يمثل إضافة حقيقية للمرافق السياحية بالكويت، ويؤكد على بعد استراتيجيتها للشركة وحسن بصيرتها في سياستها التوسعية المقبلة، حيث أنبتت دراسات الجدوى الاقتصادية حاجة البلاد إلى المزيد من المنشآت السياحية والفندقية لتلبية حاجة السوق الكويتي للخدمات الفندقية المتميزة ذات السمعة العالمية. ووفقاً لهذه الرؤية تمت توسعة المعهد الصحي واستراحة كبار الزوار، وتم الانتهاء من تصميم وترخيص المرحلة الثالثة المتمثلة بإنشاء برج جديد على هذه الأرض بارتفاع 32 دوراً بمساحة إجمالية 14,000م2 تقريباً، يشمل غرفاً فندقية وصالة للأفراح وطوابق لرجال الأعمال ومعهداً صحياً جديداً ومواقف للسيارات متعددة الطوابق، ومن المتوقع أن تبدأ تنفيذ هذه المرحلة قريباً ومدّة تنفيذ المشروع 24 شهراً، بكمية تقديرية قيمتها 10 ملايين دينار.

## مواقف السيارات

وزاد أنه جار حالياً العمل على الحصول على الموافقات المطلوبة من البلدية وأمالك الدولة بإنشاء مواقف للسيارات متعددة الطوابق على الأرض المجاورة لفندق الهوليداي إن ومستغلة حالياً كمواقف سيارات سطحية، وسوف تخدم هذه المواقف الفندق والتوسعات المستقبلية، كما يجري الانتهاء من مرحلة التشطيب للمخاض السكنية الواقعة في أرقى منطقة بالفروانية بجوار فندق كراون بلازا وتتكون من عدد 2 سرداب مواقف للسيارات و أرضي

الشركة تسير وفق آلية مدروسة لإدخال الأنظمة التكنولوجية في مشروعاتها

تراجع أسعار النفط أثر سلباً في السوق العقاري بجميع شرائحه

100 % نسبة تأجير المطاعم والكافيتريات في برج الكريستال و95 % للمكاتب

النتائج المالية للعربية جاءت إيجابية والخسائر نتيجة انخفاض قيم العقارات المملوكة للشركة

و 12 طابقاً متكرراً، وموعد تسليم البناء في شهر يونيو 2018.

وعن النتائج المالية للشركة العربية العقارية في 2017 أشار د. عماد بوخمسين إلى أن غالبية النتائج مازالت إيجابية وجيدة حيث بلغت قيمة إجمالي الموجودات 161,6 مليون دينار و57,8 مليون دينار حقوق المساهمين كما تبلغ قيمة عقارات قيد التطوير 1,5 مليون دينار وبلغت جملة الاستثمارات العقارية 119,3 مليون دينار.

وعن أسباب خسائر الشركة في 2017 ذكر د. عماد بوخمسين أنها في معظمها ناتجة عن انخفاض القيمة السوقية في قيمة العقارات المملوكة للشركة، وما كان له من الآثار السلبية على قيمة موجودات الشركة خارج الكويت، وهي من العوامل التي أسهمت بنسبة كبيرة في زيادة الخسائر المالية حيث انخفضت القيمة السوقية في قيمة العقارات المملوكة للشركة بالخارج بمقدار 1,800,000 دينار كما ارتفعت كلفة التمويل عن العام الماضي بقيمة مليون دينار، هذا بالإضافة إلى انخفاض قيمة الدينار الكويتي أمام الدولار والدرهم الإماراتي ما نتج عنه من آثار سلبية على قيمة موجودات الشركة بقيمة تقدر بـ 400 ألف دينار.

## توزيع أرباح

وقد صادقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها عدم توزيع أرباح وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن جميع أعمال العام المنصرم، بالإضافة إلى الموافقة على جميع تقارير مجلس الإدارة والحوكمة والمدققين الماليين.



الحملة الوطنية للتوعية بمرض السرطان  
Cancer Aware Nation  
الأرقام الجديدة لحملة (كان)  
كان  
C.A.N  
خطب الاستشارات الطبية: 97709111  
من الساعة الخامسة حتى الثامنة مساءً

النهار الطبي  
للإعلان في النهار الطبي  
تلفون: 22414418 داخلي: (1133 - 1116)

مستوصف الجريوي كليك  
قسم عيادات الأسنان

د. فاطمة كاباسي  
حشوات تجميلية - ابتسامة هوليود

د. أيمن شخاشيرو  
إحصائي تركيبات تجميلية

الزراعة 225  
تاج الزركون 33  
التقويم 400

حالات تجميل الأسنان  
جراحات لثوية  
لدينا العمل مع حالات زراعة الأسنان المعقدة

تلفون: 99063129 - 22646969 - 22655566

خولي - خلف مجمع النقرة الجنوبي - بناء الجريوي الطبي  
مطلي نبي المطير السويح - خلفنا مدرسة النجاة - فرع الجمعية 5