تخفيض علاوة الإصدار إلى ١٠٠ فلس للسهم

الرومي: استدعاء زيادة رأسمال «الدولية للتمويل» في سبتمبر

● خليفة الرومي متحدثا خلال الجمعية العمومية

كتب رأفت توما:

وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة الدولية للتمويل على تعديل علاوة الاصدار في زيادة رأسمال الشركة الى ١٠٠ فلس من ١٥٠ فلسا لتصبح قيمة السهم شاملة علاوة الاصدار ٢٠٠ فلس للسهم الواحد.

وكان مجلس ادارة الشركة اوصى بزيادة رأس المال بنسبة ٢٠ في المائة.

وقال رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لـ «الدولية للتمويل» خليفة يوسف الرومي انه لا يمكن تخفيض علاوة الاصدار في زيادة رأس المال حاليا عن ١٠٠ فلس للسهم الواحد، خصوصا ان القيمة الدفترية للسهم تبلغ ٢٧٤ فلسا، مشيرا الى ان خفض علاوة الاصدار جاء بعد ان ظهرت التأثيرات السلبية على السوق واسعار الاسهم.

وذكر الرومي ان استدعاء الزيادة في رأس المال سيكون في سبتمبر او اكتوبر، موضحا ان طلب الزيادة هو لمواجهة التوسعات الكبيرة التي تنوي الشركة القيام بها في الفترة المقبلة.

قروض شخصية

وكشف عن ان الشركة الدولية للتحويل ستبدأ في تقديم القروض الشخصية، وهو احد البنوك التي تتوقع ان يكون لها تأثيرها الايجابي على عمل الشركة، خصوصا مع زيادة السيولة المتوافرة لدى الشركة.

وحول السبب في قيام الشركة بالاقتراض من خارج الكويت ذكر الرومي ان ذلك يعود الى حاجة الشركة للاموال والتمويل مع تزايد نشاطها، بالاضافة الى ارتفاع الفوائد على القروض البنكية في الكويت، وهو ما دفع الشركة للجوء الى بنوك خارجية. واوضح ان الشركة انتهت من تاسيس كيان لها في لبنان، مبينا انها ستقوم بافتتاح كيانات مماثلة لها في دول مجلس التعاون الخليجي خصوصا في المملكة العربية السعودية، وذلك كجزء اساسي من الخطة المستقبلية التي ستعمل الشركة على تطبيقها.

نتائج جيدة

وقال الرومي ان الشركة الدولية للتمويل حققت نتائج جيدة في كل الانشطة التمويلية والاستثمارية محققة نموا متواصلا في حجم النتائج للعمليات التشغيلية، حيث زاد حجم التسهيلات بنسبة ١١,٥ في المائة عن ٢٠٠٤ نتيجة الخدمة المميزة للعملاء وسياسة الشركة التسويقية والتمويلية التي تنتهجها الشركة، مما ترتب عليه زيادة في ايرادات النشاط بلغت ١٥٤ في المائة عن ٢٠٠٤.

وبين ان صافي ربح ٢٠٠٥ بلغ ٢٧,٦ مليون دينار بزيادة ١٨٩,٥ في المائة عن ٢٠٠٤ مما نتج عنه تحقيق عائد على رأس المال بنسبة ٨١,٦ في المائة بزيادة ٩٤ في المائة عن ٢٠٠٤ وعائد على حقوق المساهمين بنسبة ٢٩,٧ في المائة بزيادة ٣٥ في المائة وعائد على مجموع الاصول بنسبة ١٩,٥٥ في المائة بزيادة ٥٧,٦ في المائة من ٢٠٠٤.

الجمعية العمومية

وكانت الجمعية العمومية لـ «الدولية للتمويل» قد اقرت تقريري مجلس الادارة ومراقبي الحسابات وصادقت على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ ووافقت على التعامل مع اطراف ذات صلة.

كما وافقت الجمعية العمومية على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠ في المائة من القيمة الاسمية للسهم (١٠ فلوس للسهم)، واسهم منحة بنسبة ١٠ في المائة من رأس المال (١٠ اسهم كل ١٠٠ سهم)، بالاضافة الى زيادة رأس المال بنسبة ٢٠ في المائة بعلاوة اصدار ١٠٠ فلس.

ووفوض الجمعية العمومية مجلس الادارة بشراء ١٠ في المائة من اسهم الشركة حسب القانون، كما فوضته بإصدار سندات، علما بانه لا تتعدى قيمة السندات المصدرة رأس مال الشركة بعد اخذ موافقة الجهات المختصة.

وتاجل انعقاد الجمعية العمومية غير العادية لعدم كفاية النصاب والذي بلغ ٥٥ في المائة من رأس المال، والتي كان من المقرر ان تناقش زيادة رأس المال الى ٤٣,٩٨ مليون دينار من ٣٣,٨٣ مليون دينار.

اتفاقيات تمويلية

قال رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب خليفة الرومي ان الشركة قامت في ٢٠٠٥ بترتيب عدة اتفاقيات تمويلية بالدينار الكويتي والدولار الاميركي بلغ مجموعها ٣٢ مليون دينار متضمنة اصدار سندات بقيمة ١٥ مليون دينار لمدة ٥ سنوات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة.

من جهة ثانية، ذكر ان الشركة الدولية للتمويل في لبنان ستبدأ بمباشرة نشاطها الفعلي في مايو المقبل.

٥٠٪ نقدا و١٥٪ منحة لمساهمي الشركة.. وزيادة رأس المال

دشتي: لا نخشى تخصيص الموانئ و«الرابطة» في مصاف الشركات العالمية

■ توقيع عقد ميناء دمياط قريبا بمليار دولار

كتبت صفاء المطري:

اكد رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة رابطة الكويت والخليج للنقل سعيد دشتي ان الشركة على اتم الاستعداد لمشروع تخصيص الموانئ الكويتية، مشيرا الى ان تلك الخطوة اتت متأخرة، وخصوصا ان دول مجلس التعاون الخليجي وايران سبقت الكويت في ذلك، بعدما ثبت ان تخصيص الموانئ له نتائج ايجابية اهمها جذب الاستثمارات الجديدة، والتشغيل الذي يتم عن طريق شركات خاصة وادخال اصول ونظم حديثة للموانئ دون المساس بالتوظيف الذي يجب ان يكون لمواطني الدولة.

وكان دشتي يتحدث خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة امس، حيث قال ان «الرابطة» ليس لديها اي تخوف من تخصيص الموانئ الكويتية، لأن العديد من الشركات و«الرابطة» خصوصا اصبحت في مصاف الشركات العالمية، خصوصا اذا تم الاخذ بالحسبان ان الرابطة نجحت في ٨٠٪ من التأهيلات التي ادخلتها امام شركات عالمية كبيرة، وهذا دليل على ان الرابطة اصبحت في مصاف الشركات العالمية.

كي جي إل الموانئ

وحول «كي جي ال لإدارة الموانئ» قال دشتي ان الشركة تسير بخطى مدروسة وهي بدأت فعليا تأخذ موانئ استراتيجية، كما انها على وشك الانتهاء من تعاقدات مع جهات اهمها التعاقد مع ميناء دمياط الذي من المتوقع ان يتم الاعلان عن توقيعه قريبا، والذي يتطلب الاستثمار فيه مليار دولار، حيث سيتم بناء الميناء على ارض مساحتها مليون متر مربع، وتدير «كي جي ال» لمدة ٤٠ سنة باكتتاب وتمويل ذاتي من جهات دولية، بحيث يتم توزيع المساهمة كالتالي: ٥٠٪ لجهات دولية (خطوط وبنوك عالمية)، و٥٠٪ الاخرى مقسمة بالتساوي: ٢٥٪ لمستثمرين مصريين، و٢٥٪ لمستثمرين كويتيين، و«كي جي ال» اهتمامها ياتي بجزءين تكون بمساهمة ١٠٪ وبتملك المشروع عن طريق شركة يتم تاسيسها لإدارة مشروع ميناء دمياط موجود حاليا حيث يحتوي على محطة حاويات صغيرة، لكن ما سيتم انشاؤه سيكون على الارض الواسعة التي بجانب هذا الميناء، حيث سيتم بناء ميناء كبير عليها بخدمات متميزة اهمها سرعة الخدمة، وعمق الغاطس واستغلال ميناء دمياط لتدريب الكوادر الفنية، لأن مصر لديها قوى بشرية يمكن استغلالها بموانئ اخرى تديرها الشركة، فضلا عن ان الشركة تتوقع ان ترد رأسمالها من خلال العائد على الاستثمار بعد ١٠ سنوات من تشغيل الميناء.

مشاريع مستقبلية

وفي ما يخص توجهات الشركة اوضح دشتي ان «كي جي ال لإدارة الموانئ» تدرس دخول ميناء السودان، وان الشركة تقوم بعمل مسح شامل لموانئ افريقيا وتأخذ الموانئ الاستراتيجية منها، اما في ما يخص ميناء مالطا فاكد ان الشركة مؤهلة للفوز بالميناء، حيث تم تأهيلها مع ٥ شركات اخرى.

● سعيد دشتي

ميناء جدة

وحول ميناء جدة قال دشتي: شركتنا في السعودية وهي شركة مقاولات الخليج التي تدير الميناء تقييمها الاولي بلغ مليار و٢٠٠ مليون ريال سعودي (١٠٠ مليون دينار) ستدرج في سوق السعودية بنهاية السنة، وعندما اسست الشركة بميناء جدة بدأت اعمالها بخطة تتطلع من ١٥٠ الف حاوية الى ٦٠٠ الف حاوية سنويا باستثمارات بحدود ٢٠٠ مليون دولار، اما الآن فوصلت الى مليون و٢٥٠ الف حاوية، والحكومة السعودية كانت سابقا تحقق خسائر وتحقق ١٥٠ الف حاوية والآن بلغ ربحها الضعف حيث تأخذ الحكومة السعودية ٥٠٪ من ايرادات الشركة.

ميناء عدن

واكد دشتي ان ميناء عدن اليمني الذي كانت عليه مشاكل هناك فيما يخص تأهيل Kgl والشركة الاماراتية، تم تجديد العرض من جديد وسينتهي في شهر يوليو المقبل والشركة تتوقع الفوز به.

ولفت دشتي الى ان «الرابطة» تحولت قبل سنتين الى قابضة وكان الغرض من ذلك التحويل هو تحويل اقسام الشركة لشركات متخصصة بمجال اعمالها وتم تأسيس ١٧ شركة وكل شركة متخصصة بمجال معين، وكان الهدف الرئيسي من ذلك هو توزيع المخاطر اولا، وثانيا جلب رؤوس الاموال وادخال مستثمرين استراتيجيين.

تقرير مجلس الإدارة

وفي الكلمة التي القاها امام مجلس الادارة قال دشتي ان الشركة حققت عام ٢٠٠٥ نموا متسارعا في نشاطاتها، حيث ارتفعت ايرادات التشغيل الى ٤٠,٧٥٣,٨٦٣ د.ك محققة زيادة في ايرادات التشغيل عن العام السابق بنسبة ٦١٪، الامر الذي انعكس ايجابيا على صافي ارباح الشركة لتصل الى ٢٢,٦٢٣,٣١١ د.ك الذي ارتفع الى اكثر من ثلاث اضعاف عما حققته في العام السابق، مما ادى الى تضاعف العائد على السهم في هذا العام عن العام الذي سبقه بنسبة ١٨٢٪.

واضاف: وسارت ادارة الشركة خلال السنة الماضية على نهجها في تنفيذ الاستراتيجية التي وضعتها منذ سنتين والتي مناطها تقسيم اغراض الشركة ليكون لكل غرض شركة متخصصة به كي يكون التوسع والتخصص في كل من هذه الاغراض مستقلا عن الشركة الام (...). وسيبقى بعد ذلك نشاط النقل البري للبضائع فقط في المستقبل لشركتنا.

وتسعى الشركة في عام ٢٠٠٦ الى استكمال تكوين شركة كي جي ال لوجستيك وكذلك الاستعداد لادراجها في سوق الكويت للاوراق المالية، حيث سيغطي نشاطها عمليات تخزين البضائع للعملاء بجانب العمليات المساندة الأخرى والمتسلسلة من شحن وتفريغ ونقل وتسليم، وسيكون تركيز الشركة مستقبلا على العمليات اللوجستية في الكويت والخارج، وهذا التوجه تحكمه مجموعة من البواعث منها الأسواق الرحبة في المنطقة التي تتيح لنا الانتشار والتوسع وكذلك تامين التنوع في العمل لمواجهة اي احتمالات غير مرغوب بها في السوق المحلي.

اما عن شركة مقاولات الشحن والتفريغ الشركة الزميلة في السعودية، فإن حصتنا من الأرباح التي حققتها الشركة هذا العام بلغت ٨٤٧,١١٢ د.ك بزيادة وصلت الى ٧٨,٦٪ عن العام الفائت، فضلا عن القرار الذي اتخذ بإدراجها في سوق الأوراق المالية السعودي خلال الربع الاخير من سنة ٢٠٠٦.

الجمعية العمومية

وكانت الجمعية العمومية لـ«الرابطة» اقرت توزيع ارباح نقدية بنسبة ٥٠٪ من رأس مال الشركة، وكذلك توزيع اسهم منحة مجانية بنسبة ١٥٪ من رأس مال الشركة (بواقع ١٥ سهماً لكل مائة سهم)، بالاضافة الى الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع عشرة اسهم من الأسهم المملوكة للشركة في كي جي إل لوجستيك لكل مائة سهم.

زيادة رأس المال

ووافقت الجمعية العمومية غير العادية على مقترح زيادة رأس مال الشركة على ان يصبح كالتالي (حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٥٦٤٥٩٢١/٣٥٠ د.ك موزعة على ١٥٦٤٥٩٢١٣ سهم قيمة كل سهم مائة فلس).

بوخمسين: حصة «العربية العقارية» في «السينما» استراتيجية.. وننتظر منها الكثير

كتب محسن السيد:

كشف رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للشركة العربية والعقارية عماد بوخمسين عن «حزمة» مشاريع عقارية ستنفذها الشركة داخل الكويت وخارجها في الفترة المقبلة، غالبيتها قيد التوقيع حاليا.

واوضح بو خمسين في تصريحات صحفية امس عقب انتهاء اعمال الجمعية العمومية ان احد المشاريع العقارية الجاهزة للتوقيع هي مشروع تجاري في دبي عبارة عن مكاتب تجارية في منطقة مميزة، بالاضافة الى مشروع آخر على بحيرة خالد في الشارقة عبارة عن ١٢٠ شقة للتمليك بالتعاون مع مجموعة مستثمرين اماراتيين فضلا عن مشروع عقاري آخر في منطقة رأس الخيمة سيتم تنفيذه بالتعاون مع مستثمرين كويتيين.

واضاف بو خمسين قائلا: لدينا مشروع ضخم قيد التنفيذ حاليا في منطقة جدة بالسعودية في احدى المناطق المطورة حديثا بالتعاون مع شركتين سعوديتين عبارة عن بناء مجموعة فلل سكنية لذوي الدخل المرتفع، مشيرا في هذا الصدد الى ان الشركة بصدد تنفيذ مشاريع بطريقة الـB.O.T حكومية وقطاع خاص داخل الكويت.

واشار بو خمسين الى ان ارباح الشركة خلال الربع الاول من العام الجاري تاثرت بالظروف غير المواتية التي مر بها سوق الكويت للاوراق المالية في الفترة القليلة الماضية.

وردا على سؤال حول حصة الشركة في شركة السينما اكد بوخمسين ان العربية العقارية تعتبر حصتها في السينما استراتيجية غير قابلة للبيع، لا سيما مع دخول مستثمرين جدد في الشركة،حيث سيتعاون الجميع في تطوير الشركة وتوسيع استثماراتها، مشيرا الى ان السينما ستصبح بحلول عام ٢٠٠٩ من كبريات الشركات التي تطور مشاريع ترفيهية من بينها مشاريع اخرى غير السنيما، لافتا الى ان السعر العادل لسهم السينما يفترض الا يقل عن مستوى الدينارين.

وقال بو خمسين في كلمته امام الجمعية العمومية ان تحقيق الشركة ارباحا بلغت ٢,٥ مليون دينار في نحو ٢٢٣١ مليون دينار في عام ٢٠٠٥ بنسبة انخفاض نحو ١٩,١٪ عن مستوى سيولة عام ٢٠٠٤ الذي حقق نحو ٢٧٥٩ مليون دينار.

● عماد بو خمسين

مشاريع في السعودية ودبي مع شركاء استراتيجيين

٢٠٠٥ بنسبة زيادة بلغت نحو ١٠١ في المائة عن العام السابق، كانت انعكاسا للاستراتيجية الناجحة التي اعتمدها مجلس الادارة، مما دفع بربحية السهم لتبلغ ٢٢,٨ فلسا في نهاية السنة.

واضاف بو خمسين ان اجمالي حقوق المساهمين ارتفع من ٥٠,٨ مليون دينار في عام ٢٠٠٤ الى ٦٠,٩ مليون دينار في عام ٢٠٠٥ اي بنسبة ١٩,٨٪ كما ارتفع اجمالي الموجودات من ٨٠,٦ مليون دينار في ٢٠٠٤ الى ٩٣,٥ مليون دينار بنهاية عام ٢٠٠٥ بنسبة زيادة بلغت ١٦,٦٪.

واستعرض بو خمسين خلال الجمعية العمومية احداث عام ٢٠٠٥ التي اتسمت بتصاعد وتيرة النشاطات الاقتصادية مقارنة بالاعوام السابقة، فكان ابرزها ارتفاع اسعار النفط في الاسواق العالمية والتي وصلت الى مستويات تاريخية لم تحققها من قبل، عندما لامست اسعار النفط مستوى الـ٧٠ دولارا للبرميل استفادت منها الكويت بتسجيل فائض بقيمة ٢,٦٥ مليار دينار كويتي خلال العام الماضي ٢٠٠٤/٢٠٠٥ الذي انتهى في مارس ٢٠٠٥.

وتطرق بو خمسين الى اوضاع سوق الكويت للاوراق المالية خلال عام ٢٠٠٥ التي تميزت بأداء متوازن بالمقارنة مع اسواق المنطقة، كما تطرق الى السوق العقارية التي انخفضت فيها سيولة التداولات العقارية عندما بلغت قيمة تداولات الوكالة والعقود نتائج جيدة في كل الانشطة التمويلية والاستثمارية محققة نموا متواصلا في حجم النتائج للعمليات التشغيلية، حيث زاد حجم التسهيلات بنسبة ١١,٥ في المائة عن ٢٠٠٤ نتيجة الخدمة المميزة للعملاء وسياسة الشركة التسويقية والتمويلية التي تنتهجها الشركة، مما ترتب عليه زيادة في ايرادات النشاط بلغت ١٥٤ في المائة عن ٢٠٠٤.

وبين ان صافي ربح ٢٠٠٥ بلغ ٢٧,٦ مليون دينار بزيادة ١٨٩,٥ في المائة عن ٢٠٠٤ مما نتج عنه تحقيق عائد على رأس المال بنسبة ٨١,٦ في المائة بزيادة ٩٤ في المائة عن ٢٠٠٤ وعائد على حقوق المساهمين بنسبة ٢٩,٧ في المائة بزيادة ٣٥ في المائة وعائد على مجموع الاصول بنسبة ١٩,٥٥ في المائة بزيادة ٥٧,٦ في المائة من ٢٠٠٤.

١٠٠ مليون سهم للاكتتاب

قال سعيد دشتي ان شركة كي جي إل لوجستيك يبلغ رأس مالها ٢٠ مليون دينار موزعة على ٢٠٠ مليون سهم وهناك توجه الآن الى تقييم ٢٠٠ مليون سهم كالتالي: ٨٠ مليون سهم تبقى مملوكة للقابضة (ما نسبته ٤٠٪) و١٠٪ تخصص لمساهمي الرابطة مجانا و٥٠٪ وهي عبارة عن ١٠٠ مليون سهم تطرح للاكتتاب العام سواء لمساهمي الرابطة او غيرهم (أمس)، بقيمة ٣١٥ فلسا للسهم، وهناك شركاء استراتيجيون سيكونون ضمن الـ ٥٠٪ بينهم غلوبل ومؤسسة الخليج للاستثمار وآخرون على قاعدة First come First Set الأولوية لمن يكتتب اولا، مشيراً الى ان ارباح لوجستيك تبلغ ٦ ملايين دينار.

أنشطة العراق

قال دشتي ان الشركة مستمرة في انشطتها داخل العراق، وانه على الرغم من ان الوضع الأمني هناك أثر في بعض خطط الشركة فالرابطة تتأمل ان في تحقيق الوضع كي تستطيع الشركة تطبيق خطتها.

محفظة الشركة

أكد دشتي ان محفظة الشركة الاستثمارية لم تتأثر بهبوط البورصة خلال الربع الاول لانها مستثمرة في اسهم ممتازة.

ايرادات ومصاريف

قال سعيد دشتي ان الايرادات المتوقعة للرابطة الأم في ٢٠٠٦ تبلغ ٧٠ مليون دينار و٤٠ مليون دينار المصاريف.

عمومیتها أقرت توزيع ٥٪ نقدا و٥٪ منحة

الغنيم: إدراج «مدينة الأعمال الكويتية» في البورصة خلال الربع الثاني من ٢٠٠٦

■ زيادة رأسمال الشركة الى ٥٤,٦ مليون دينار

كتبت نهى فتحي:

توقع رئيس مجلس إدارة شركة مدينة الاعمال الكويتية محمد الغنيم ادراج الشركة في سوق الكويت للاوراق المالية خلال الربع الثاني من العام الحالي.

واكد الغنيم في اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي اجتمعت بنسبة حضور بلغت ٨١,١٩٪ ان الشركة استوفت كامل الشروط والاجراءات الخاصة بالإدراج، موضحا ان الشركة في انتظار البت في شأن موعد الادراج من قبل ادارة البورصة.

واشار الغنيم الى ان الشركة تدرس حاليا عدة فرص استثمارية داخل وخارج السوق المحلي، ابرزها فرص في الولايات المتحدة الاميركية وبعض الاسواق الاوروبية والخليجية.

واوضح الغنيم ان الشركة قامت ببيع اربع قسائم، وقد حققت ارباحا صافية من تلك الصفقة بلغت ٧,٩ ملايين دينار كويتي، وان الشركة تستعد خلال الربع الثالث من العام الحالي للبدء في انشاء وانجاز مشروع مدينة الاعمال الكويتية والذي يتكون من برجين بكلفة تتراوح ما بين ٣٢ الى ٣٥ مليون دينار، حيث يبلغ ارتفاع البرج الاول ٤٠ طابقا، وارتفاع الثاني ٣٥ طابقا.

فيما وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على توزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ بنسبة ٥٪ من القيمة الاسمية للسهم، اي بواقع ٥ فلوس لكل سهم وتوزيع اسهم منحة مجانية بنسبة ٥٪.

كما وافقت على اصدار سندات بالدينار الكويتي وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ ما يقتضيه ذلك، وفوضت الجمعية مجلس الادارة بشراء اسهم الشركة في حدود ١٠٪ من مجموع رأس المال ولمدة ١٨ شهرا.

ووافقت الجمعية على ادراج الشركة في سوق الكويت للاوراق المالية وانتخاب عضو مكمل لاعضاء مجلس الادارة ممثلا عن التأمينات الاجتماعية وهي منى ابراهيم الدويسان.

كما اقرت الجمعية العمومية غير العادية زيادة رأس مال الشركة بمقدار ٢,٦ مليون دينار، وهو ما يمثل ٥٪ من رأس المال، وتعديل المادة ٦ من عقد التأسيس، والمادة ٧ من النظام الاساسي للشركة ليصبح رأسمال الشركة ٥٤,٦ مليون دينار كويتي.

«العقارات المتحدة» باعت برجي الشهيد والمدينة وأرضا فضاء

قالت شركة العقارات المتحدة انها ابرمت في ٢٨ مارس الماضي اتفاقية مع شركة ٢٢ لادارة المشروعات تم بموجبها بيع اصول عقارية مملوكة لها هي برج الشهيد وبرج المدينة، وارض فضاء بمبلغ ٣٩,٦٦ مليون دينار، مشيرة الى ان تكلفة الاصول العقارية في دفاتر الشركة هي ٣٣,٦٦ مليون دينار. واشارت الشركة في بيان لها الى ان اتفاقية البيع هذه مرتبطة بتملك شركة العقارات المتحدة ما نسبته ٤٠ في المائة برأسمال شركة ابراج المتحدة التي ستتملك بدورها كامل رأسمال شركة ٢٢ لإدارة المشروعات.

واوضحت انها قامت بالتشاور مع مدققي الحسابات لغرض الافصاح عن صافي الربح الناتج عن عملية البيع هذه بما يتلاءم مع المعايير والقواعد المحاسبية، مبينة ان مكتب التدقيق اوصى باحتساب مبلغ ٣,٦ ملايين دينار كصافي ربح ناتج عن الصفقة يتم احتسابه من نتائج الشركة من الربع الاول من العام الحالي، وذلك بعد استبعاد نسبة ٤٠ في المائة تمثل حصة الشركة في رأسمال شركة ابراج المتحدة.

١٠,٤ فلوس ربحية «الفجيرة» في الربع الأول

ارتفعت ارباح شركة صناعات اسمنت الفجيرة في الربع الاول من العام الحالي الى ما يعادل ٢,٨٧ مليون دينار كويتي (ربحية السهم ١٠,٤٢ فلوس) من ٢,٥٧ مليون دينار (ربحية السهم ٩,٣٥ فلوس) في الربع الاول من العام الماضي.

تغيير أعضاء مجلس إدارة «التجاري الدولي»

قال البنك التجاري الدولي انه بناء على اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في ١٩ مارس الماضي فقد تم اقرار تعديلات طرأت على مجلس الادارة والتي تتضمن:

- استقالة محمد هاني سيف النصر ممثل البنك الاهلي المصري وانتهاء تمثيل البنك الاهلي المصري في مجلس الادارة اعتباراً من ٧ فبراير ٢٠٠٦ .
- تعيين تيموثي كولينز ولوتشيو نوتو عضوين في مجلس الادارة ممثلين لمجموعة ريبلوود.
- تعيين روبرت ويلامستار عضو مجلس ادارة من ذوي الخبرة.