

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 سبتمبر 2017

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2017

الصفحة

المحتويات

2 - 1	تقرير مراجعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

# Deloitte.

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 13062 20174 الصفاقة 1

هاتف: + 965 2240 8844 - 2243 8060  
فاكس: + 965 2240 8855 - 2245 2080  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)



## البيان وال歇里ي وشركاه

إرنسن ويونغ

هاتف 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاقة  
١٣٠٠١  
ساحة الصفاقة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١  
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

المحترمين

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2017 وبيانى الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المتعاقدين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيانى التغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية المرحليين المكثفين المتعاقدين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين أدناه في فقرة "أساس النتيجة المحفوظة"، لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المتفقة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نندي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المحفوظة

- وفقاً لما ورد في الإيضاح رقم (7) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة، فإن استثمار المجموعة في شركة شارم دريمز للتطوير العقاري ش.م.م ("شركة زميلة") التي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية تم ادراجه بمبلغ 928,582 دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2017. لم يتم المحاسبة عن حصة المجموعة في نتائج الشركة الزميلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017، حيث لم تتوافر البيانات المالية لهذه الشركة الزميلة كما في 30 سبتمبر 2017. وبالتالي، لم نتمكن من تنفيذ إجراءات مراجعة مناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ.

- وفقاً لما ورد في الإيضاح رقم (9) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تتضمن الارصدة المدينة التجارية والمدينين الآخرين مبلغ 7,039,955 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 7,039,955 دينار كويتي و30 سبتمبر 2016: 7,039,955 دينار كويتي) ويمثل صافي القيمة المدرجة بالدفاتر لمطالبة التعويض المستحقة للمجموعة في السنوات السابقة. لم يتم تحصيل هذا المبلغ حتى تاريخه في ضوء المفاضلات المستمرة لزيادة مبلغ التعويض. وبالتالي، لم نتمكن من تنفيذ إجراءات مراجعة مناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ.

### النتيجة المحفوظة

باستثناء تأثير التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد تستدعي انتباها في حالة تغير الأمور الموضحة في فقرة "أساس النتيجة المحفوظة"؛ واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة العقارية ش.م.ك.ع.  
المحترمين (تنمية)

عدم التأكيد المادي فيما يتعلق بمبدأ الاستمرارية

نفت الانتهاء إلى إيضاح (2) حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، الذي يشير إلى أن المجموعة قد تكبّدت خسائر بمبلغ 2,266,487 دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (30 سبتمبر 2016: خسائر بمبلغ 2,550,937 دينار كويتي). وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 22,835,138 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 4,995,657 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2016: 19,619,082 دينار كويتي). تشير هذه الظروف، إلى جانب الأمور الأخرى المبينة في الإيضاحين 6 و 12 فيما يتعلق بوضع الفندق غير المجمع تحت الحراسة القضائية نتيجة تعثر المجموعة في سداد قرض بنكي تم الحصول عليه من بنك أقليمي في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ 14,809,132 دينار كويتي، إلى عدم التأكيد المادي يمكن أن يثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن نتائجنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الشأن.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم باستثناء ما هو مبين أعلاه في فقرة "أساس النتيجة المحفوظة". وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي؛ باستثناء أن الشركة الأم لديها استثماراً مباشراً في أسهم بعض الشركات التي تختلف أغراضها عن أغراض الشركة الأم (إيضاح 8).

بدر العبد الجادر  
سجل مراقبى الحسابات رقم 207 فئة أ  
عضو فى إرنست ويتون  
من العيان والعصيمي وشركاه

بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبى الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 26 أكتوبر 2017

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 سبتمبر 2017	إيضاح	
19,906,790	19,861,850	<b>19,026,952</b>		الموجودات
468,266	688,011	<b>1,222,046</b>		موجودات غير متداولة
123,347,336	120,317,114	<b>120,026,500</b>	5	عقارات وألات ومعدات
308,194	308,194	<b>308,194</b>	6	عقارات قيد التطوير
1,867,127	1,867,127	<b>928,582</b>	7	عقارات استثمارية
9,659,438	10,513,617	<b>10,945,636</b>	8	صافي موجودات فندق غير مجمع
<b>155,557,151</b>	<b>153,555,913</b>	<b>152,457,910</b>		استثمار في شركة زميلة
				موجودات مالية متاحة للبيع
110,916	-	-		موجودات متداولة
8,565,343	24,078,206	<b>9,114,936</b>	9	أصول أخرى
762,826	1,310,978	<b>2,638,921</b>		مدینون تجاریون وأرصدة مدينة أخرى
9,439,085	25,389,184	<b>11,753,857</b>		النقد والنقد المعادل
<b>164,996,236</b>	<b>178,945,097</b>	<b>164,211,767</b>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
50,984,499	50,984,499	<b>50,984,499</b>		حقوق الملكية
5,614,733	5,614,733	<b>5,614,733</b>		رأس المال
(714,784)	(714,784)	<b>(714,784)</b>	10	علاوة إصدار
4,569,660	4,569,660	<b>4,569,660</b>		أسهم خزانة
4,569,660	4,569,660	<b>4,569,660</b>		احتياطي إجباري
1,397,765	2,056,178	<b>1,434,126</b>	11	احتياطي اختياري
(1,043,226)	(5,296,720)	<b>(7,563,207)</b>		احتياطيات أخرى
<b>65,378,307</b>	<b>61,783,226</b>	<b>58,894,687</b>		خسائر متراكمة
518,255	523,220	<b>427,102</b>		مجموع حقوق الملكية
70,041,507	86,253,810	<b>70,300,983</b>	12	مطالبات غير متداولة
70,559,762	86,777,030	<b>70,728,085</b>		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
5,642,579	5,613,757	<b>5,894,522</b>	13	قرصون تجاریون وأرصدة دائنة أخرى
23,415,588	24,771,084	<b>28,694,473</b>	12	قرصون وتسهيلات بنكية
29,058,167	30,384,841	<b>34,588,995</b>		مطالبات متداولة
99,617,929	117,161,871	<b>105,317,080</b>		دائنون تجاریون وأرصدة دائنة أخرى
<b>164,996,236</b>	<b>178,945,097</b>	<b>164,211,767</b>		قرصون وتسهيلات بنكية
				مجموع المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

د. أنور على النقى  
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. عماد جواد بو خمسين  
رئيس مجلس الإدارة

**الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة**

**بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)**

**للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2016	2017	2016	2017		
1,345,555	<b>2,351,430</b>	607,054	<b>926,315</b>	14	الإيرادات
1,301,704	<b>1,292,212</b>	257,656	<b>330,050</b>		صافي الدخل من عقارات استثمارية
25,620	<b>23,236</b>	-	-		صافي الدخل من فندق
261,760	<b>860,284</b>	-	<b>6,250</b>	15	حصة في نتائج شركة زميلة
487,996	<b>386,154</b>	118,313	<b>148,882</b>		صافي الدخل من موجودات مالية متاحة للبيع
<b>3,422,635</b>	<b>4,913,316</b>	<b>983,023</b>	<b>1,411,497</b>		إيرادات أخرى
202,037	<b>301,650</b>	28,965	<b>84,229</b>		المصروفات
255,517	<b>248,152</b>	62,716	<b>77,224</b>		فروق تحويل عملات أجنبية
1,155,074	<b>1,198,974</b>	385,009	<b>402,253</b>		تكاليف موظفين
1,029,358	<b>719,106</b>	578,862	<b>271,743</b>		استهلاك
3,331,586	<b>4,711,921</b>	1,181,144	<b>2,013,022</b>		مصاريفات أخرى
<b>5,973,572</b>	<b>7,179,803</b>	<b>2,236,696</b>	<b>2,848,471</b>		أعباء تمويل
<b>(2,550,937)</b>	<b>(2,266,487)</b>	<b>(1,253,673)</b>	<b>(1,436,974)</b>		صافي الخسارة للفترة
<b>(5.05)</b>	<b>(4.49)</b>	<b>(2.48)</b>	<b>(2.84)</b>	16	خسارة السهم الأساسية والمختلفة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

**الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة**

**بيان الدخل الشامل المرحلي المكتف المجمع (غير مدفق)**

**لل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح	خسارة الفترة
2016	2017	2016	2017		
(2,550,937)	(2,266,487)	(1,253,673)	(1,436,974)		
(1,812,398)	<b>1,009,519</b>	298,273	<b>193,444</b>	11	بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع في فترات لاحقة:
					التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
14,889	-	-	-	11	خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع محولة إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع
197	<b>(577,500)</b>	-	-	11	(ربح محقق) / خسارة محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع محولة إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع
(398,878)	<b>(1,054,071)</b>	(11,875)	<b>(909)</b>	11	تعديل تحويل عملات أجنبية
(2,196,190)	<b>(622,052)</b>	286,398	<b>192,535</b>		اجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
<b>(4,747,127)</b>	<b>(2,888,539)</b>	(967,275)	<b>(1,244,439)</b>		اجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

الشركة العربية العقارية ش.م.ل.ع. وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للقرة المنتهية في 30 سبتمبر 2017

(جميع المبالغ بالدولار الكندي)

الإجمالي	(خسائر مرآكلة / أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إضاح	احتياطي احتياطي	أسماء الغزانة	إصدار علاوة	رسال
	(11)					
61,783,226	(5,296,720)	2,056,178	4,569,660	4,569,660	(714,784)	5,614,733
(2,266,487)	(2,266,487)	-	-	-	-	50,984,499
(622,052)	-	(622,052)	-	-	-	-
(2,888,539)	(2,266,487)	(622,052)	-	-	-	-
<b>58,894,687</b>	<b>(7,563,207)</b>	<b>1,434,126</b>	<b>4,569,660</b>	<b>4,569,660</b>	<b>(714,784)</b>	<b>5,614,733</b>
70,125,434	1,507,711	3,593,955	4,569,660	4,569,660	(714,784)	5,614,733
(2,550,937)	(2,550,937)	-	-	-	-	50,984,499
(2,196,190)	-	(2,196,190)	-	-	-	-
(4,747,127)	(2,550,937)	(2,196,190)	-	-	-	-
<b>65,378,307</b>	<b>(1,043,226)</b>	<b>1,397,765</b>	<b>4,569,660</b>	<b>4,569,660</b>	<b>(714,784)</b>	<b>5,614,733</b>
						<b>50,984,499</b>

إن الإضافات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

**الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة**

**بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)**

**للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017**

(جميع المبالغ بالدينار الكروبي)

		<b>إيضاح</b>	<b>الأنشطة التشغيلية</b> خسارة الفترة	
<b>لتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</b>		<b>2016</b>	<b>2017</b>	
		(2,550,937)	(2,266,487)	
1,155,074	<b>1,198,974</b>			تعديلات لمواقة خسارة الفترة بصفى التدفقات النقدية:
14,889	-			استهلاك
(25,620)	<b>(23,236)</b>	15		خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(400)	<b>(577,500)</b>	15		حصة في نتائج شركة زميلة
83,304	<b>78,360</b>			ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(276,249)	<b>(282,784)</b>	15		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,331,586	<b>4,711,921</b>			ابرادات توزيعات
1,731,647	<b>2,839,248</b>			أعباء تمويل
(68,959)	-			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(493,406)	<b>(525,478)</b>			موجودات أخرى
(2,688,478)	<b>280,765</b>			مدينون تجاريون وارصدة مدينة أخرى
(1,519,196)	<b>2,594,535</b>			دائنون تجاريون وارصدة دائنة أخرى
(63,611)	<b>(174,478)</b>			التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) العمليات
(1,582,807)	<b>2,420,057</b>			المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
				صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) انشطة التشغيل
(149)	<b>(364,076)</b>			<b>انشطة الاستثمار</b>
(88,480)	<b>(534,035)</b>			شراء عقار وآلات ومعدات
121,618	-			إضافات إلى عقارات قيد التطوير
-	<b>(293,137)</b>			المحصل من بيع عقارات استثمارية
10,797	<b>15,488,748</b>			شراء عقارات استثمارية
276,249	<b>577,500</b>			استرداد المبلغ المدفوع مقدماً لشراء عقارات استثمارية
59,388	<b>282,784</b>	15		المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
379,423	<b>15,157,784</b>			ابرادات توزيعات ارباح مستلمة
				توزيعات مستلمة من شركة زميلة
				صافي التدفقات النقدية الناتجة من انشطة الاستثمار
5,103,790	<b>(12,029,438)</b>			<b>انشطة التمويل</b>
(3,552,471)	<b>(4,711,921)</b>			قروض وتسهيلات بنكية
1,551,319	<b>(16,741,359)</b>			أعباء تمويل مدفوعة
				صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من انشطة التمويل
347,935	<b>836,482</b>			صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(39,827)	<b>491,461</b>			تعديلات ترجمة عملات أجنبية
454,718	<b>1,310,978</b>			النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
762,826	<b>2,638,921</b>			النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

## الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### 1. تأسيس الشركة

تأسست الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" في دولة الكويت بتاريخ 21 سبتمبر 1976 وهي مدرجة في بورصة الكويت.

ويقع المركز الرئيسي للشركة في الشرق - شارع أحمد الجابر - مركز عmad التجاري - دولة الكويت. يمثل نشاط الشركة الأم الرئيسي في:

- مارسة مختلف الأعمال التجارية العقارية من شراء وبيع الاستثمارات في الأراضي والعقارات وإدارة العقارات للغير والقيام بأنشطة المقاولات والمتأجرة بجميع المواد المتعلقة بالإنشاءات أو المطلوبة لها،
- إقامة الأسواق التجارية والمرافق السياحية والرياضية والترفيهية،
- إقامة وتملك الفنادق وإدارتها بما تحويها من أنشطة سياحية،
- إدارة المحافظ العقارية لحساب الشركة الأم فقط والاستثمار في أسهم ومشروعات الشركات الأخرى ذات الأغراض المماثلة لأغراض الشركة الأم؛ وإنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري فقط؛ واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة والفنادق المملوكة لها (يشار إليها مجتمعين بـ "المجموعة") كما يلي:

نسبة المساهمة (%) 30 سبتمبر 2016	نسبة المساهمة (%) 31 ديسمبر 2016	نسبة المساهمة (%) 30 سبتمبر 2017	الكيان القانوني	النشاط	بلد التأسيس
100	100	100	فندق	خدمات	الكويت
100	100	100	فندق	خدمات	الإمارات
100	100	100	ذمم	عقارات	آيه آر أي سي بروبرتيز كومباتي ليمند

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2017 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 26 أكتوبر 2017.

#### 2. الأساس المحاسبي لبدأ الاستمارارية

قامت المجموعة بتسجيل خسائر بمبلغ 2,266,487 دينار كويتي (30 سبتمبر 2016: خسارة بمبلغ 2,550,937 دينار كويتي) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة بمبلغ

22,835,138 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 4,995,657 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2016: 19,619,082 دينار كويتي).

تقر الإدارة بأنه لا تزال هناك حالة عدم تأكيد حول قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات تمويلها وإعادة تمويل أو سداد تسهيلاتها البنكية عند استحقاقها. ولكن تتوقع الإدارة بصورة معقولة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في عملياتها في المستقبل القريب وأنه سوف يتم بالوفاء التدفقات النقدية التشغيلية. إضافة إلى ذلك، استمر مساهمو الشركة الأم الرئيسيين في توفير وترتيب الدعم المالي (عند الضرورة) لتمكين المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمارارية، مما يؤكد أن المجموعة سوف تستطيع إعادة جدولة ديونها لدى البنك الأجنبي والوفاء بشروط السداد الإلزامية للتسهيلات البنكية كما هو مبين في الإيضاح 12 حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

وإذا لم تتمكن المجموعة من الاستمار على أساس مبدأ الاستمارارية لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك قد يؤثر على قدرة المجموعة في تحقيق موجوداتها والوفاء بمتطلباتها في سياق العمل الطبيعي بالمعنى المسجلة في المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

#### 3. أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية / التشغيلية للشركة الأم.

## الشركة العربية العقارية ش.م.ب.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 3. أساس الاعداد (تتمة)

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات الازمة لعرض بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب الإطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. كما أن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لا تعبّر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتسم مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 باشتقاء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسرى لفترة التقارير السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2017 ولم ينجز عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

### 4. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية باشتقاء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة (إيضاح 8) لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمها الدفترية. بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية السائلة أو ذات فترات الاستحقاق قصيرة الأجل (أقل من 12 شهر) فمن المفترض أن قيمتها المدرجة بالدفاتر تقارب قيمتها العادلة. ويسري هذا الافتراض أيضاً على الأدوات المالية ذات العوائد المتغيرة.

#### الترتيب الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً لآليات التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المجموع	المستوى 1	30 سبتمبر 2017 موجودات مالية متاحة للبيع: أوراق مالية مسيرة
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,545,633	9,545,633	
9,545,633	9,545,633	
المجموع	المستوى 1	31 ديسمبر 2016 (مدقة) موجودات مالية متاحة للبيع: أوراق مالية مسيرة
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,113,614	9,113,614	
9,113,614	9,113,614	
المجموع	المستوى 1	30 سبتمبر 2016 موجودات مالية متاحة للبيع: أوراق مالية مسيرة
دينار كويتي	دينار كويتي	
8,259,435	8,259,435	
8,259,435	8,259,435	

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017، لم يتم اجراء تحويلات بين المستويين 1 و 2 من قياسات القيمة العادلة كما لم يتم اجراء أي تحويلات من او الى المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة.

## الشركة العربية العقارية ش.م.ب.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 4. القيمة العادلة للأدوات المالية (تنمية)

#### الأدوات غير المالية

**وصف المدخلات الجوهرية الملحوظة في تقييم الموجودات غير المالية:**

يتم تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً لقيمة العادلة ويتم تصنيفها وفقاً للمستوى 2 والمستوى 3 من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة كما يلي:

#### قياس القيمة العادلة باستخدام

الإجمالي	مدخلات جوهرية	غير ملحوظة	مدخلات جوهرية	غير ملحوظة	أسعار معلنة في	أسواق نشطة	30 سبتمبر 2017
2017 دينار كويتي	(مستوى 3)	(مستوى 2)	(مستوى 3)	(مستوى 2)	(مستوى 1)	(مستوى 1)	
120,026,500	22,144,000	97,882,500	-	-	-	-	عقارات استثمارية

#### قياس القيمة العادلة باستخدام

الإجمالي	مدخلات جوهرية	غير ملحوظة	مدخلات جوهرية	غير ملحوظة	أسعار معلنة في	أسواق نشطة	31 ديسمبر 2016 (منطقة)
2016 دينار كويتي	(مستوى 3)	(مستوى 2)	(مستوى 3)	(مستوى 2)	(مستوى 1)	(مستوى 1)	
120,317,114	22,144,000	98,173,114	-	-	-	-	عقارات استثمارية

#### قياس القيمة العادلة باستخدام

الإجمالي	مدخلات جوهرية	غير ملحوظة	مدخلات جوهرية	غير ملحوظة	أسعار معلنة في	أسواق نشطة	30 سبتمبر 2016
2016 دينار كويتي	(مستوى 3)	(مستوى 2)	(مستوى 3)	(مستوى 2)	(مستوى 1)	(مستوى 1)	
123,347,336	23,875,000	99,472,336	-	-	-	-	عقارات استثمارية

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات القيمة العادلة ولم يكن هناك تحويل إلى ومن المستوى 3 لقياسات القيمة العادلة.

لم تكن هناك حركة في المستوى 3 من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة خلال الفترة:

#### المستوى 2 من الجدول الهرمي لقيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي لقيمة العادلة باستخدام طريقة المقارنة السوقية والتي تم القيام بها من قبل مقيمين يضعون في اعتبارهم أسعار المعاملات الحديثة للعقار والعقارات المماثلة. إن سعر السوق للمتر المربع والإيرادات السنوية تمثل مدخلات سوقية جوهرية ملحوظة في عملية التقييم.

#### المستوى 3 من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الإيرادات والتي يتم استخدامها لتقييم العقارات المطورة التي تدر إيرادات تأجير مع اعتبار الأشغال الكامل للعقار.

### 5. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	31 ديسمبر (منطقة)
79,071,618	75,379,000	75,672,138	
44,275,718	44,938,114	44,354,362	
123,347,336	120,317,114	120,026,500	

عقارات داخل الكويت  
عقارات خارج الكويت

إن الاستثمارات العقارية مرهونة مقابل قروض وتسهيلات بنكية ممنوعة للمجموعة (ايضاح 12).

## الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### .6 صافي موجودات فندق غير مجمع

خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2015، فقدت المجموعة السيطرة على فندق روتانا الشارقة (فندق مملوك للمجموعة بالكامل) وذلك لوضعه تحت الحراسة القضائية (ايضاح 12). بناء على ذلك توقفت المجموعة عن تجميع البيانات المالية للفندق.

يقدر صافي قيمة الأرض والمباني الخاصة بفندق روتانا الشارقة بمبلغ 1,021,602 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 (31 ديسمبر 2016: 1,140,185 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2016: 1,179,713 دينار كويتي) والمدرجة ضمن بند عقار وآلات ومعدات في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع كما في ذلك التاريخ.

### .7 استثمار في شركة زميلة

يتمثل رصيد ذلك البند في قيمة استثمار المجموعة في شركة شارم دريمز للتنمية العقارية (ش.م.م) بنسبة مساهمة 21.88% تم تحديد القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة استناداً إلى آخر بيانات مالية مدققة كما في 31 ديسمبر 2016.

### .8 موجودات مالية متاحة للبيع

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع وفقاً لأسس التقييم المبينة في (ايضاح 4).

تضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع كما في 30 سبتمبر 2017 استثمارات بمبلغ 1,400,003 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 1,400,003 دينار كويتي، و 30 سبتمبر 2016: 1,400,003 دينار كويتي) ولم تتمكن المجموعة من تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوقة منها، حيث إنه لا يوجد سوق نشط لها أو معاملات حديثة توفر دليلاً على القيمة العادلة الحالية لذاك الاستثمارات. وبالتالي، فقد تم إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة ناقص خسائر الانخفاض في القيمة.

تمثل الموجودات المالية المتاحة للبيع أسهم في شركات أخرى لا تمتلك انشطتها مع انشطة الشركة الأم وذلك بمبلغ 10,945,636 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 10,513,617 دينار كويتي، و 30 سبتمبر 2016: 9,659,438 دينار كويتي).

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع بمبلغ 6,751,440 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 5,598,756 دينار كويتي، و 30 سبتمبر 2016: 5,159,637 دينار كويتي) مقدمة كرهن مقابل قروض وتسهيلات بنكية (ايضاح 12).

### .9 مدینون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
(مدقة)			
10,057,080	10,057,080	<b>10,057,080</b>	مدينو التعويضات*
(3,017,125)	(3,017,125)	<b>(3,017,125)</b>	مخصص انخفاض في القيمة
7,039,955	7,039,955	<b>7,039,955</b>	ذمم مدينة
893,750	887,756	<b>1,028,064</b>	المسدد تحت حساب شراء استثمارات عقارية **
626,544	16,115,292	<b>626,544</b>	مصاريفات مدفوعة مقدماً
124,306	132,132	<b>169,891</b>	دفعات مقدمة لمقاولين
149,320	323,748	<b>238,417</b>	مدينو موظفين
26,895	26,909	<b>27,495</b>	مستحق من أطراف ذات صلة (ايضاح 18)
222,794	66,240	<b>235,046</b>	آخرى
282,894	297,922	<b>586,976</b>	
9,366,458	24,889,954	<b>9,952,388</b>	
(801,115)	(811,748)	<b>(837,452)</b>	
8,565,343	24,078,206	<b>9,114,936</b>	مخصص الانخفاض في القيمة

**الشركة العربية العقارية ش.م.ب.ع. وشراكتها التابعة**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)**

**كما في 30 سبتمبر 2017**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي لم يذكر غير ذلك)

**9. مديونون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)**

\* تتمثل أرصدة التمويلات المدينة في قيمة أرض بامارة عجمان بدولة الإمارات العربية المتحدة والتي تم نزع ملكيتها للمنفعة العامة خلال سنة 1996. وقد بلغ إجمالي التمويل المستحق للشركة الام من واقع الكتاب الوارد من المجلس البلدي بامارة عجمان مبلغ 220 مليون درهم اماراتي (عني أو نقدي). في ضوء الكتاب الوارد من المستشار القانوني للمجموعة، سجلت المجموعة مبلغ 10,057,080 دينار كويتي (ما يعادل 132 مليون درهم اماراتي) وذلك بعد خصم مبلغ 88 مليون درهم اماراتي لتفطية التكاليف والمصروفات اللازمة لإنها芥اءات المطالبة والتحصيل. خلال السنوات السابقة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ 3,017,125 دينار كويتي بناء على تغيرات الادارة في المبالغ القابلة للتحصيل.

\*\* خلال السنة السابقة، قامت المجموعة بدفع مبلغ 15,488,748 دينار كويتي إلى طرف ذي صلة كلفة مقدمة لشراء عقار استثماري في دولة الكويت مقابل اجمالي بمبلغ 18,000,000 دينار كويتي. بموجب شروط وبنود العقد، يتم سداد المبلغ المتبقى من مقابل الشراء عند نقل الملكية باسم المجموعة. ويعتبر العقد لاغياً في حالة عدم نقل الملكية باسم المجموعة قبل 31 مارس 2017 ويلتزم البائع برد الدفعة المقدمة اضافة الى غرامة بمبلغ 500,000 دينار كويتي.

خلال أبريل 2017، تم الغاء العقد حيث لم يتمكن الطرف المقابل من نقل ملكية العقار الاستثماري باسم المجموعة قبل 31 مارس 2017 طبقاً لشروط العقد. استرتدت المجموعة الدفعة المقدمة. فضلاً عن ذلك، قامت المجموعة بسداد قرض تم الحصول عليه من بنك اسلامي لغرض شراء هذا العقار الاستثماري (ايضاح 12).

**10. أسهم الخزينة**

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017 (مدقة)	عدد الأسهم النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) القيمة السوقية
4,619,962	4,619,962	4,619,962	
0.91	0.91	0.91	
143,219	143,219	166,319	

يجب تجميد جزء من الاحتياطييات يتالف من توزيع صافي الارباح، والمبلغ المدرج اضافة الى الربح بما يساوي تكلفة أسهم الخزينة ولا يجوز توزيعه خلال فترة الاحفاظ بهذه الاسهم.

**11. احتياطيات أخرى**

الإجمالي	احتياطي التغيرات في المترآكة في القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	الرصيد كما في 1 يناير 2017
2,056,178	(269,958)	1,227,764	1,098,372
1,009,519	-	1,009,519	-
(577,500)	-	(577,500)	-
(1,054,071)	(1,054,071)	-	-
1,434,126	(1,324,029)	1,659,783	1,098,372

  

الرصيد كما في 1 يناير 2016	التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع	ربح محقق من بيع موجودات مالية متاحة للبيع (ايضاح 15)	تعديل تحويل عملات أجنبية	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2017
3,593,955	(10,423)	2,506,006	1,098,372	الرصيد كما في 1 يناير 2016
(1,812,398)	-	(1,812,398)	-	التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
14,889	-	14,889	-	خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
197	-	197	-	محولة الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (ايضاح 15)
(398,878)	(398,878)	-	-	خسارة محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع (ايضاح 15)
1,397,765	(409,301)	708,694	1,098,372	تعديل تحويل عملات أجنبية
				الرصيد كما في 30 سبتمبر 2016

## الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

كما في 30 سبتمبر 2017  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

### 12. قروض وتسهيلات بنكية

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
23,415,588	24,771,084	<b>28,694,473</b>	<u>الجزء المتداول</u> قروض وتسهيلات بنكية
70,041,507	86,253,810	<b>70,300,983</b>	<u>الجزء غير المتداول</u> قروض وتسهيلات بنكية
93,457,095	111,024,894	<b>98,995,456</b>	

خلال السنوات السابقة، كانت أقساط القروض وتکاليف التمویل المتعلقة بها بمبلغ 14,809,132 دینار کویتی (31 ديسمبر 2016: 14,447,627 دینار کویتی، و 30 سبتمبر 2016: 14,037,684 دینار کویتی) قد انقضى تاريخ استحقاقها ولم يتم سدادها الى بنك اقليمي في الامارات العربية المتحدة. تعمل المجموعة حاليا على اتخاذ الإجراء اللازم لسداد هذا الرصيد او اعادة جدولته. قام البنك برفع دعوة قضائية ضد المجموعة، وخلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، صدر حکم المحکمة بوضع فندق روتانا الشارقة (شركة تابعة غير مجمعة) تحت الحراسة القضائية وتم تعیین البنك المقرض بصفته الحارس القضائي لحين تسوية النزاع القائم حاليا بين المجموعة والبنك (ايضاح 6).

تم الحصول على القروض والتسهيلات البنكية من بنوك محلية واجنبية بفائدة سنوية تتراوح بين 2.25% و 4.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي بالنسبة للبنوك المحلية، واسعار فائدة سنوية تتراوح بين 2.25% و 4.5% فوق معدل ايبور للبنوك الاجنبية.

خلال شهر أبريل 2017، قامت المجموعة بسداد قرض تم الحصول عليه من بنك اسلامي بمبلغ 16,497,747 دینار کویتی (31 ديسمبر 2016: 16,212,300 دینار کویتی، و 30 سبتمبر 2016: لا شيء). تم الحصول على هذا القرض لغرض شراء عقار استثماري في الكويت. قامت المجموعة بسداد القرض بعد الغاء عقد شراء العقار الاستثماري (ايضاح 9).

تم الحصول على قروض وتسهيلات بمبلغ 1,030,316 دینار کویتی (31 ديسمبر 2016: 29,214,664 دینار کویتی) و 30 سبتمبر 2016: 28,902,586 دینار کویتی) من مؤسسة مالية اسلامية محلية تعتبر طرف ذات صلة (ايضاح 18).

إن القروض والتسهيلات البنكية منحونة مقابل رهن الموجودات التالية:

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
19,266,930	19,108,247	<b>18,160,016</b>	عقارات وآلات ومعدات
468,266	688,011	<b>1,222,046</b>	عقارات قيد التطوير
123,347,336	120,317,114	<b>120,026,500</b>	عقارات استثمارية (ايضاح 5)
5,159,637	5,598,756	<b>6,751,440</b>	موجودات مالية متاحة للبيع (ايضاح 8)
<b>148,242,169</b>	<b>145,712,128</b>	<b>146,160,002</b>	

### 13. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
460,842	670,432	<b>858,574</b>	دائنون تجاريون
930,905	721,363	<b>934,735</b>	مستحق إلى أطراف ذات صلة (ايضاح 18)
993,969	993,969	<b>993,969</b>	توزيعات مستحقة
365,512	397,121	<b>326,091</b>	مصروفات مستحقة وإجازات
861,241	848,432	<b>889,181</b>	تأمينات مسترددة
39,344	39,344	<b>39,344</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
192,163	192,163	<b>140,682</b>	ضريبة دعم العمالة الوطنية
104,038	104,038	<b>104,038</b>	زكاة مستحقة
1,473,079	1,323,656	<b>1,201,175</b>	مخصص مطالبات
221,486	323,239	<b>406,733</b>	أرصدة دائنة أخرى
<b>5,642,579</b>	<b>5,613,757</b>	<b>5,894,522</b>	

## الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدقة)

كما في 30 سبتمبر 2017  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 14. صافي الدخل من استثمارات عقارية

التاسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
1,738,882	2,886,258	717,547	1,054,244	إيرادات تأجير
(393,327)	(534,828)	(110,493)	(127,929)	مصاريف تشغيل
1,345,555	2,351,430	607,054	926,315	

### 15. صافي الدخل من موجودات مالية متاحة للبيع

التاسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
400	577,500	-	-	ربح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
276,249	282,784	-	6,250	إيرادات توزيعات
(14,889)	-	-	-	خسائر انخفاض القيمة
261,760	860,284	-	6,250	

### 16. خسارة السهم الأساسية والمخففة

تحسب خسارة السهم الأساسية عن طريق قسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). تحسب خسارة السهم المخففة عن طريق قسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخففة كما في 30 سبتمبر 2017.

التاسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
(2,550,937)	(2,266,487)	(1,253,673)	(1,436,974)	خسارة الفترة
505,225,024	505,225,024	505,225,024	505,225,024	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
(5.05)	(4.49)	(2.48)	(2.84)	خسارة السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم
				(فلس)

حيث أنه لا توجد لدى الشركة الأم أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة متباينتين.

### 17. معلومات القطاعات

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأعمال التجارية العقارية من شراء وبيع للأراضي والعقارات واستثمارها وإدارة العقارات للغير. كذلك تقوم المجموعة باستثمار فوائضها المالية عن طريق الاستثمار المباشر في رؤوس أموال شركات ومحافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن قطاعات أنشطة المجموعة والتي يتم عرضها على الإداره تتتمثل فيما يلي:

- قطاع العقارات: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالعقارات بما في ذلك العقارات الاستثمارية.
- قطاع الفنادق: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بإقامة وملك الفنادق وإدارتها.
- قطاع الاستثمار: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالاستثمار في أسهم ورؤوس أموال الشركات.

يوضح الجدول التالي معلومات عن صافي إيرادات وتكاليف وأرباح / (خسائر) وموجودات كل قطاع:

المجموع	بنود غير مرئية	قطاع الاستثمار	قطاع الفنادق	القطاع العقاري	30 سبتمبر 2017	
4,913,316	(156,360)	883,521	1,299,898	2,886,257	صافي الإيرادات	
(7,179,803)	(5,457,675)	-	(1,187,300)	(534,828)	التكاليف	
(2,266,487)	(5,614,035)	883,521	112,598	2,351,429	أرباح / (خسائر)	
164,211,767	9,633,294	12,164,705	20,787,422	121,626,346	الموجودات	
105,317,080	101,445,605	1,649,146	1,144,656	1,077,673	المطلوبات	

**الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)**

**كما في 30 سبتمبر 2017  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)**

**17. معلومات القطاعات (تنمية)**

المجموع	بنود خير موزعة	قطاع الاستثمار	قطاع الفنادق	قطاع العقاري	30 سبتمبر 2016
3,916,755	587,739	287,380	1,302,754	1,738,882	صافي الإيرادات
(6,467,692)	(4,634,367)	-	(1,138,217)	(695,108)	التكاليف
(2,550,937)	(4,046,628)	287,380	164,537	1,043,774	أرباح / (خسائر)
164,996,236	8,343,012	11,529,455	21,107,342	124,016,427	الموجودات
99,617,929	97,082,960	8,592	1,180,135	1,346,242	المطلوبات

**18. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة**

تعتبر الأطراف ذات صلة إذا كان لأحد الطرفين القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثيراً جوهرياً عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال، تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين والشركات التي يمتلكون حصصاً رئيسية فيها، والإدارة العليا للشركة الأم.

و فيما يلي بيان بتلك المعاملات والأرصدة الناتجة عنها:

شركات خاصة	الشركة الأم الرئيسية	المعاملات			
السيطرة المشتركة	السيطرة المشتركة	أطراف ذات صلة أخرى	أطراف ذات صلة أخرى	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017
-	-	-	-	248,881	276,534
30,600	30,600	-	-	30,600	30,600
894,119	1,634,419	1,634,419	-	-	-
-	13,989	-	-	13,989	13,989
2,592	3,333	3,333	-	-	-
8,255	13,482	13,482	-	-	-
1,296	1,666	1,666	-	-	-
690	722	722	-	-	-

فيما يلي الأرصدة لدى أطراف ذات صلة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع:

الإصدارة المستحقة من أطراف ذات صلة (ايضاح 9)	الإصدارة المستحقة إلى أطراف ذات صلة (ايضاح 13)	الإصدارة المستحقة من دفعه مقدماً لشراء عقار استثماري (ايضاح 9)	الإصدارة المستحقة من موجودات مالية متاحة للبيع تكاليف معاملة قروض مؤجلة (متضمنة قروض وتسهيلات بنكية) قروض وتسهيلات بنكية (ايضاح 12)	السيطرة المشتركة ذات صلة	السيطرة المشتركة ذات صلة	أطراف أخرى ذات صلة	أطراف أخرى ذات صلة	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016
222,794	66,240	235,046	4,194	-	230,853	-	-	222,794	66,240	235,046
930,905	721,363	934,735	29,941	-	904,794	-	-	930,905	721,363	934,735
-	15,488,748	-	-	-	-	-	-	-	15,488,748	-
5,198,849	5,782,251	6,918,924	6,918,924	-	-	-	-	5,198,849	5,782,251	6,918,924
-	-	608,511	-	608,511	-	-	-	-	608,511	-
28,902,856	29,214,664	1,030,316	1,030,316	-	-	-	-	28,902,856	29,214,664	1,030,316

**الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)**

**كما في 30 سبتمبر 2017**

**(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)**

**.18. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة (تتمة)**

**مكافأة موظفي الإدارة العليا**

**مكافأة أعضاء الإدارة العليا خلال الفترة كما يلي:**

<b>30 سبتمبر 2016</b>	<b>30 سبتمبر 2017</b>	<b>رواتب ومكافآت مكافأة نهاية خدمة الموظفين</b>
182,000	182,000	
51,923	25,769	

**.19. التزامات محتملة**

<b>30 سبتمبر 2016</b>	<b>31 ديسمبر 2016</b>	<b>30 سبتمبر 2017</b>	<b>خطابات ضمان</b>

**.20. الجمعية العمومية السنوية**

انعقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 بتاريخ 15 يونيو 2017. وبناء عليه، اعتمد مساهمو الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.